

# 第一学生食堂三楼招商公告

本着公开、公平、公正的原则，南宁学院采用竞争性谈判方式选定南宁学院第一学生食堂三楼承租单位。现将有关事项说明如下：

## 一、位置及概况

学校校园环境优美，国家 AAA 级景区“不孤湖”景区坐落在校园内。校园占地面积 75.21 万平方米，校舍建筑面积 46.16 万平方米，教学行政用房面积 22.47 万平方米，现设二级学院 12 个，开办本科专业 33 个，覆盖工学、管理学、艺术学、经济学等 4 大学科门类，全日制在校生 20500 人。目前，学校已成为国家首批应用技术大学试点高校、广西新建本科学校转型发展试点学校、自治区首批深化创新创业教育改革示范高校、广西应用型本科高校联盟副理事长兼秘书长单位。

## 二、合同期限

承租期为 5 年。

## 三、租金

起租价为 391,710.00 元/年。

## 四、招租内容：

食堂三楼以校园餐饮为主要经营项目，面积为 2816.05 m<sup>2</sup>，通风、照明、水、电等设施设备完备，并已正常运行 10 年。由意向单位自行提出经营方案。项目必须符合国家和地方的安全、环保、消防、食品安全等法律法规及行业标准的要求。不得经营网吧、电玩、KTV、超市、便利店等及违反国家法律法规和教育主管部门政策规定的经营项目。

## **五、招租须知：**

承租人一旦承租必须符合国家及自治区、南宁市、学校的相关规定，如由此造成承租人不能按预想的使用方案施工并导致合同不能履约的，责任由承租人承担。

## **六、报名资质要求：**

具备下列条件企业法人，均可参加竞租。

1. 具有合法经营资格(营业执照齐全)的企业。
2. 具有高校餐饮、大型餐饮的管理经营经验(经营管理面积不少于 2000 平方米)。
3. 具有完全民事能力的法人或其它组织，并具备完成本项目能力及资金筹措能力。
4. 无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
5. 参加竞租活动前 3 年内(2019 年 1 月 1 日至今)，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；(被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府

采购法》第二十二条规定条件的企业，将被拒绝其参与本次竞租活动。竞租人可在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询相关供应商主体信用记录，同时须在竞租文件的资格文件中将查询结果截图加盖单位公章）

## 七、承租要求

1. 承租人负责出资完成第一学生食堂三楼厨房及就餐区装修，并配备相应厨房设备、餐桌椅、餐具等物资；
2. 承租人必须出资安装或完善第一学生食堂三楼排烟系统、排污系统、新风系统及空调系统；
3. 承租人必须承诺办理食品安全许可证及相关证照后才能进行经营，出资完善消防系统及购买食品安全险；
4. 承租人必须安装及使用管道天然气作为燃料，具体事宜自行与燃气公司对接。禁止使用液化天然气瓶；
5. 为确保食品卫生安全，在同等条件下，承租人需从我校指定的供应商处采购食材；
6. 承租人在第一学生食堂三楼所投入的设备设施、装修等资产应不少于 100 万元；
7. 承租人必须使用南宁学院指定的收款系统，并且遵守学校相关收款规定。
8. 承租人投入的不可移动资产设备、装修在合同约定期结束后，在没有续约合同的情况下，归南宁学院所有。

## 八、招租程序要求：

## （一）报名

1. 报名时间：2023年6月16日-2023年6月20日，上午9:00-11:30，下午15:00-17:00。
2. 报名地点：南宁学院行政楼117。采用书面登记方式报名，不接受电话、微信、短信、电子邮件等方式报名。
3. 报名费用：招租文件每套售租人民币500元，售后不退，谢绝邮寄。
4. 报名需提交资料（加盖单位公章）
  - (1) 企业营业执照副本复印件一份（原件备查）。
  - (2) 委托人证明书（原件）。
  - (3) 委托人身份证及受托人身份证复印件。
  - (4) 企业简介。
- (5) 竞租人可在“信用中国”网站查询相关主体信用记录，将查询结果截图加盖单位公章。

## （二）现场踏勘时间

为了让各竞租人切实了解项目现状，请各竞租人务必于2023年6月21日9时至11时进校现场踏勘，递交加盖单位公章的现场踏勘申请，踏勘结束后填写现场踏勘回执表。

## （三）提交材料及谈判时间

时间：2023年6月27日上午9:00

地点：南宁学院行政楼117会议室

(四) 公布谈判结果

**九、联系方式**

联系人：葛老师，联系电话：0771-5900811

南宁学院

2023年6月16日