

22台电梯2023年至2024年维护保养单位选定项目竞争性谈判公告

我校根据工作需要，采用竞争性谈判的方式公开选定1家具有相关资质条件的电梯维保公司承接22台电梯维护保养工作。现将有关事项说明如下：

一、采购人：南宁学院

二、采购项目：22台电梯2023年至2024年维护保养单位选定项目

三、采购方式及上控价：竞争性谈判，上控价为80450元，服务期从合同签订之日起至2024年5月31日。

四、服务要求及结算方式：

（一）接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理：发生电梯困人故障时，在30分钟内抵达现场实施救援。

（二）每月每台电梯例行保养不得少于两次，维保技术人员须执证上岗，因学校原因停止或减少次数电梯例行保养的，须取得学校的书面盖章确认。

（三）作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

（四）向学校提出合理化建议并每月向学校书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

（五）对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整

机及零部件完整无损。

(六) 建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。

(七) 应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

(八) 应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

(九) 乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目、内容、要求和周期

序号	项类	项目内容	维护保养基本要求	周期
1	一 资料 检 查	设备铭牌	在轿厢内显著位置处必须固定有设备铭牌，铭牌内容至少应有额定载重量或额定载客数。	半月
2		合格标志	电梯《安全检验合格》标志应固定在轿厢内明显的位置上。	半月
3			《安全检验合格》标志超过有效期的电梯不得使用。	半月
4		规章制度	操作规程、应急措施和救援预案、电梯钥匙使用管理等安全运行管理制度应张贴或悬挂在机房或控制柜明显处。	半月
5		安全标识	标识醒目、清晰，意思表达准确易懂。	半月
6		乘客须知	内容必须完整、清晰，并在轿厢内明显地方公布。	半月
7		运营记录	应有运行、检查、维护保养、修理、改造情况及故障处理结果记录。	半月
8	二 整 机	环境	全面清洁。	半年
9		连接件	螺栓应固定无松动。	半年
10			销轴应有防止脱落的措施，润滑应良好，不应有轴向移动。	半年
11			铆钉不应有松动现象。	半年
12			轴端卡板不应有松动及脱槽现象。	半年
13		轴承	无异常响声，无振动，润滑良好。	半年
14	旋转部件防护	在机房（机器设备间）内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器，在井道内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器及张紧轮、补偿绳张紧轮，在轿厢上的滑轮、链轮等与钢丝绳、链条形成传动的旋转部件的防护装置完好无变形。	半月	
15	三	机房（机器设备间）	机房（机器设备间）应当专用，不得用于电梯以外的其他用途。	半月

16	房 机	环境	机房及通道清洁无杂物，门窗完好。	半月	
17			机房通风应良好，机房内的环境温度应保持在 5 ~40℃之间。	半月	
18		机房照明	机房应当设置永久性电气照明，照度应当足够。	半月	
19		通道照明	通道应当设置永久性电气照明，照度应当足够。	半月	
20		通道门	门应当装有带钥匙的锁，并且可以从机房内不用钥匙打开。	半月	
21			门外侧应当标明“机房重地，闲人免进”，或有其它类似警示标志。	半月	
22		控制柜	每台电梯的断相或错相保护装置可靠有效。	一年	
23			各仪表显示清楚、正确。	一年	
24			各接线紧固、整齐、线号齐全清晰。	一年	
25			接触器和继电器的触点接触良好。	半月	
26	驱动主机	工作时应当无异常噪声和振动。	半月		
序号	项类	项目内容	维护保养基本要求	周期	
52	四 井 道	检修门、井道安全门、检修活板门	门上应当装设用钥匙开启的锁，当门开启后不用钥匙能够将其关闭和锁住，在门锁住后，不用钥匙能够从井道内将门打开。	一年	
53			设置验证门的关闭状态的电气安全装置应当可靠有效。	一年	
54		限制开关	极限开关在轿厢或者对重接触缓冲器前起作用，并且在缓冲器被压缩期间保持其动作状态。	半年	
55			限位开关、强迫换速开关应工作可靠有效。	半年	
56		位置脉冲器	应工作可靠有效。	季度	
57		导轨	应清洁，压板牢固。	一年	
58			支架应牢固，无松动、变形。	一年	
59		导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏。	半月	
60		靴衬、滚轮	应无变形、脱落，磨损量不超过制造单位要求。	季度	
61		随行电缆	随行电缆应当避免与限速器绳、选层器钢带、限位与极限开关等装置干涉。	一年	
62			当轿厢压在缓冲器上时，电缆不得与地面和轿厢底边框接触。	一年	
63			无扭曲、破损。	一年	
64		井道照明	当所有的门关闭时，在轿顶面以上和底坑地面以上 1m处应当具有足够照度。	半月	
65		对重（平衡重）	如果对重（平衡重）由重块组成，应当可靠固定。	半月	
66		五 底 坑	底坑	底坑底部应当光滑平整，不得渗水、漏水。	半月
67				停止装置动作可靠有效，该装置为双稳态、红色并标以“停止”字样，并且有防止误操作的保护。	半月
68	井道（底坑）灯开关动作可靠有效。		半月		
69	限速绳张紧装置	当限速器绳断裂或者过分伸长时，电气安全装置应当动作使电梯停止运转。	季度		
70		张紧轮距底坑地面高度应符合电梯制造单位的规定值。	季度		
71	缓冲器	缓冲器应当固定可靠。	一年		

72			对重装置的撞板与缓冲器顶面间的距离应符合 GB 10060的要求。	半年
73			耗能型缓冲器液位应当正确, 验证柱塞复位的电气安全装置可靠有效。	季度
74	六 悬 挂 装 置	悬挂钢丝绳	应清洁, 无严重油腻。	季度
75			出现笼状畸变、绳芯挤出、扭结、部分压扁、弯折应当报废。	半年
76			断丝分散出现在整条钢丝绳, 任何一个捻距内单股的断丝数大于 4根; 或者断丝集中在钢丝绳某部位或一股, 一个捻距内断丝总数大于 12根 (对于股数为 6的钢丝绳) 或者大于 16根 (对于股数为 8的钢丝绳) 应当报废。	半年
77			磨损后的钢丝绳直径小于钢丝绳公称直径的90%应当报废。	半年
78			曳引绳张力与平均值偏差均不大于5%。曳引绳或者悬挂钢丝绳绳端固定应当可靠, 弹簧、螺母、开口销部件无缺损。	半年
79		补偿装置	补偿绳 (链) 端固定应当可靠。	半年
80			检查补偿绳最小张紧位置的电气安全装置应当可靠有效。	季度
序号		项类	项目内容	维护保养基本要求
81	六 悬 挂 装 置	补偿装置	防跳装置动作时, 电气安全装置应当使电梯停止运行。	季度
82		松绳 (链) 保护	如果强制驱动电梯的轿厢悬挂在两根钢丝绳或者链条上, 则应当设置检查绳 (链) 松弛的电气安全装置, 当其中一根钢丝绳 (链条) 发生异常相对伸长时, 电梯应当停止运行。	季度
83	七 轿 厢	轿顶环境	应清洁无杂物, 防护栏牢固可靠, 安全标志清晰。	半月
84		地坎护脚板	轿厢地坎护脚板应当固定可靠。	半月
85		轿顶 (轿厢内) 电	检修运行控制装置功能应可靠有效。	半月
86		气装置	停止装置动作应可靠有效。	半月
87		安全窗 (门)	验证锁紧的电气安全装置动作可靠有效。	半月
88		轿厢面积	轿厢超面积的载货电梯, 必须满足 GB 7588-2003中 8.2.2的要求。	半月
89		轿厢显示	轿厢指令按钮齐全、有效, 显示正确、清楚。	半月
90		轿厢照明	轿厢应当设置永久性电气照明, 照度应当足够。	半月
91		轿厢风扇	风扇工作时应当无异常噪声和振动。	半月
92		紧急照明	正常照明电源中断时, 能够自动接通紧急照明电源, 该电源能够自动再充电, 并且至少能够供 1W灯泡用电1h。	半月
93		紧急报警装置	应能与救援服务持续对讲联系。紧急报警装置的供电来自前条所述的紧急照明电源或者等效电源。	半月
94		超载保护装置	轿厢内的载荷超过110%倍额定载重量 (超载量不少于75kg) 时, 能够防止电梯正常启动及再平层, 并且轿内有音响或者发光信号提示, 动力驱动的自动门完全打开, 手动门保持在未锁状态。	半年
95		安全钳	安全钳应清洁, 无严重油腻。	季度
96			安全钳钳座固定无松动, 传动机构灵活, 开关触点有效。	季度
97			安全钳楔块与导轨间隙均匀, 动作一致。	季度
98		平层精度	电梯轿厢的平层准确度宜在±10 mm范围内。平层保持精度宜在±20 mm范围内。	半月

99	八 轿 (层) 门	门间隙	门扇之间及门扇与立柱、门楣和地坎之间的间隙，对于乘客电梯应不大于6mm；对于载货电梯应不大于8mm，使用过程中由于磨损，允许达到10mm。	半年
100			在水平移动门和折叠门主动门扇的开启方向，以150N的人力施加在一个最不利的点，前条所述的间隙允许增大，但对于旁开门应不大于30mm，对于中分门其总和应不大于45mm。	半年
101		玻璃门	玻璃门上的供应商名称或者商标、玻璃的型式等永久性标记完好。	一年
102			玻璃门上的固定件，即使在玻璃下沉的情况下，应能够保证玻璃不会滑出。	一年
103			有防止儿童的手被拖曳的措施。	半月
104		防止门夹人的保护装置	当人员通过层门入口被正在关闭的门扇撞击或者将被撞击时，该装置应当自动使门重新开启。	半月
105		门运行和导向	层门和轿门运行正常，不得出现脱轨、机械卡阻或者在行程终端时错位，地坎清洁，导靴磨损量不超过制造单位要求。	半月
序号	项类	项目内容	维护保养基本要求	周期
106	八 轿 (层) 门	门系统传动装置	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带应按制造单位要求进行清洁和调整。	季度
107		自动关门装置	当轿厢在开锁区域之外时，如果层门开启（无论何种原因），自动关门装置应能确保该层门自动关闭。	半月
108			自动关闭装置采用重块时，应当有防止重块坠落的措施。	半月
109		紧急开锁装置	每个层门均应当能够被一把符合要求的钥匙从外面开启。	半月
110			紧急开锁后，在层门闭合时门锁装置不应当保持开锁位置。	半月
111		门的锁紧	轿厢应当在门的锁紧元件啮合不小于7mm时才能启动。	半月
112			验证门锁紧的电气安全装置动作可靠有效。	半月
113		门的闭合	正常运行时应当不能打开层门和轿门，除非轿厢在该层门的开锁区域内停止或停站；如果一个层门或者轿门（或者多扇门中的任何一扇门）开着，在正常操作情况下，应当不能启动电梯或者不能保持继续运行。	半月
114			验证每个层门和轿门闭合的电气安全装置动作可靠有效。	半月
115			轿门门刀与层门地坎，层门锁滚轮与轿厢地坎的间隙应在5~10mm范围。	一年
116	电梯运行时，轿门门刀与层门地坎，层门锁滚轮与轿厢地坎不得互相碰擦。		半月	
117	层站显示	层站指令按钮齐全、有效，显示正确、清楚。	半月	
118	九 试 验	轿厢上行超速保护装置试验	当轿厢上行速度失控时，轿厢上行超速保护装置应当动作，使轿厢制停或者至少使其速度降低至对重缓冲器的设计范围。	一年
119			该装置动作时，应当使一个电气安全装置动作。	一年
120		耗能缓冲器试验	缓冲器动作后，回复至其正常伸长位置电梯才能正常运行。	一年
121			缓冲器完全复位的最大时间限度为120s。	一年
122		限速器—安全钳动作试验	轿厢空载，以检修速度下行，进行轿厢限速器—安全钳联动试验，限速器安全钳动作应当可靠。	一年
123			轿厢空载，以检修速度上行，进行对重（平衡重）限速器—安全钳联动试验，限速器—安全钳动作应当可靠。	一年

124		空载曳引力试验	当对重压在缓冲器上而曳引机按电梯上行方向旋转时，应当不能提升空载轿厢。	一年
125		空载上行制动试验	轿厢空载以正常运行速度上行时，切断电动机与制动器供电，轿厢应当被可靠制停，并且无明显变形和损坏。	一年
126		运行试验	轿厢分别空载、满载，以正常运行速度上、下运行，呼梯、楼层显示等信号系统功能有效、指示正确、动作无误，轿厢平层良好，无异常现象发生。	一年
127		消防返回功能试验	消防开关防护玻璃应当完好，“消防”字样清楚。	一年
128			消防功能启动后，电梯不响应外呼和内选信号，轿厢直接返回指定撤离层，开门待命。	一年
注：一年维护保养项目包括半年、季度和半月维护保养项目，半年维护保养项目包括季度、半月维护保养项目，季度维护保养项目包括半月维护保养项目。				

五、供应商资格

1、具备特种设备安全监督管理部门核发的《特种设备安装改造维修许可证》。

2、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的维保单位，不得参与本项目政府采购活动；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同维保单位，不得参加本项目同一标段下的采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的维保单位，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4、本项目不接受联合体竞标。

四、采购文件获取时间及方式

(一) 维保单位报名并提交报名文件

1. 按公告要求，维保单位备齐需要提供资料在规定报名

时间内将材料发送至邮箱 55539203@qq.com 报名，通过审核后，进行扫码付费，购买采购文件需提供资料。：

- (1) 合格的企业法人营业执照副本复印件；
- (2) 《特种设备安装改造维修许可证》复印件；
- (3) 报名人有效身份证件及复印件；
- (4) 单位法定代表人授权委托书或介绍信原件。

以上材料均需加盖单位公章。

2. 采购文件获取时间：2023年6月2日至6月6日(工作日)。

3. 采购文件的获取方式：

3.1. 在通过资格审核后，通知竞标人以网上付费的方式进行采购文件的售卖。

3.2. 售价：采购采购文件每份 500 元人民币，采购采购文件售后不退。

3.4. 文件形式：此项目文件仅以电子文档形式发送。

3.5 付费二维码：

22台电梯2023年至2024年维护保养单位选定项目



五、响应文件递交

(一) 时间：2022 年 6 月 8 日下午 15:00 前。

(二) 地点：南宁学院行政楼 117 会议室。

六、公告信息发布

南宁学院网 (<http://www.nnxy.cn/>)。

七、采购人联系方式

联系人：林老师，联系电话：0771-5900815，联系地址：
南宁学院行政楼 116 办公室。

南宁学院

2023 年 6 月